

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **89 St-1523/2019**

**HODALJ d.o.o. u stečaju, Gora (Grad Petrinja), Gora 182, OIB: 09863811309**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.lipnja 2023. do 30. rujna 2023.godine

Visoki trgovački sud je dana 20.rujna 2023.godine donio rješenje kojim se odbacuje nepravovremena žalba Branka Hodalja podnesena 9.veljače 2023.godine i odbacuje kao neosnovana žalba od dana 6.veljače 2023.godine. Time su se stekli uvjeti za iskazivanje pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

Najmoprimci/zakupoprimci podmiruju obveze iz osnove najma/zakupa.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik u svom vlasništvu i dalje ima slijedeće nekretnine opterećene založnim pravima:

- a. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 325.000,00 EUR / 2.430.000,00 kn,
- b. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 403.000,00 EUR / 3.020.000,00 kn

za koje se očekuje iskazivanje pravomoćnosti rješenja o dosudi, te izrada zaključka o predaji u posjed kako bi se mogle predati kupcu.

2. Vjerovnicima stečajne mase se obveze redovito podmiruju.

3. U slijedećoj tabeli dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2023	18.009,96			
Opis	31.07.2023	31.08.2023	30.09.2023	Ukupno EUR
Kamate	0,15	0,16	0,15	0,46
Najamnine	816,25	497,71	3.557,44	4.871,40

Prefakturirani trošak	189,36	99,21	81,66	370,23
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.005,76	597,08	3.639,25	5.242,09
Bankarske provizije	17,01	16,81	17,56	51,38
Knjigovodstvene usluge		1.125,00	187,50	1.312,50
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	363,28	363,28	453,74	1.180,30
PDV		208,43		208,43
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	380,29	1.713,52	658,80	2.752,61
SALDO NA RAČUNU	18.635,43	17.518,99	20.499,44	20.499,44

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Moli se sud za iskazivanje klauzule pravomoćnosti rješenja o dosudi kako bi se mogao izraditi obračun troškova koje razlučni vjerovnik treba podmiriti.

U Varaždinu 19. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin